

Schweizerischer Verband der
Immobilienwirtschaft SVIT („SVIT
Schweiz“)

Association Suisse de l'économie
immobilière SVIT („SVIT Suisse“)

Associazione Svizzera dell' economia
immobiliare SVIT („SVIT Svizzera“)

Swiss Real Estate Association SVIT
(„SVIT Switzerland“)



Règlement d'Arbitrage de l'Économie Immobilière Suisse

Barème des frais d'arbitrage

En vigueur dès le 1^{er} janvier 2005

Appendice 2 du Tribunal arbitral-SVIT

Barème des frais d'arbitrage

a) Valeur litigieuse jusqu'à CHF 100'000

L'honoraire résultant du barème ci-dessous ou du paragraphe suivant lit. b s'applique au président dans le tribunal arbitral à trois juges respectivement à l'arbitre unique. L'honoraire pour chaque assesseur se réduit d'un tiers.

Valeur litigieuse jusqu'à CHF	Honoraire (CHF)	Valeur litigieuse jusqu'à CHF	Honoraire (CHF)
10'000	2'080	42'000	4'720
12'000	2'480	44'000	4'800
14'000	2'720	46'000	4'880
16'000	2'960	48'000	4'960
18'000	3'200	50'000	5'000
20'000	3'400	55'000	5'160
22'000	3'560	60'000	5'320
24'000	3'680	65'000	5'480
26'000	3'800	70'000	5'600
28'000	3'920	75'000	5'680
30'000	4'040	80'000	5'760
32'000	4'160	85'000	5'840
34'000	4'280	90'000	5'920
36'000	4'400	95'000	6'000
38'000	4'520	100'000	6'080
40'000	4'640		

b) Valeur litigieuse entre CHF 100'000 et CHF 300'000

L'honoraire minimum de base est de CHF 6'080; pour une valeur litigieuse supérieure à CHF 100'000 l'honoraire augmente de CHF 100 pour chaque CHF 5'000 additionnel.

c) Valeur litigieuse de plus de CHF 300'000

L'honoraire de l'arbitre se calcule en additionnant chaque rang de valeur litigieuse jusqu'à la hauteur de la valeur litigieuse du cas concret.

Valeur litigieuse (rang)	Tribunal arbitral à un juge		Tribunal arbitral à trois juges	
	min.	max.	min.	max.
entre 300'000 et 600'000 ¹	1.6%	6,4%	4%	16%
entre 600'000 et 1 million	1.2%	4.8%	3%	12%
entre 1 million et 2 million	0.48%	2.88%	1.2%	7.2%
entre 2 million et 10 million	0.304%	1.2%	0.76%	3%
entre 10 million et 20 million	0.24%	0.48%	0.6%	1.2%
entre 20 million et 50 million	0.08%	0.16%	0.2%	0.4%
entre 50 million et 100 million	0.048%	0.144%	0.12%	0.36%
entre 100 million et 250 million	0.016%	0.08%	0.04%	0.20%
plus de 250 million	0.008%	0.048%	0.02%	0.12%

¹ Pour le rang de CHF 0 à CHF 300'000, pour le juge unique doit être payée la somme de CHF 9'600 (min) respectivement de CHF 28'800 (max) et pour le tribunal arbitral à trois juges doit être payée la somme de CHF 24'000 (min) respectivement de CHF 72'000 (max).